



□面積表

	各階床面積		敷地面積	98.89 m ²
	m ²			
3階	34.78	10.52	法規上延床面積	115.93 m ²
2階	47.20	14.27	容積対象床面積	115.93 m ²
1階	33.95	10.27	容積率	117.24 % < 200%
計	115.93	35.06	建築面積	47.20 m ²
			建蔽率	47.73 % < 60%

255サイズがスペース的に難しい為、L型キッチンを配置しております。

法規上の採光規定を確保する為天窓を設置

